

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

SECÇÃO: D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 11 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 140906 **Tipo:** R **Secção:** D **Artigo:** 11 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SESMARIA DO ORFÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.152,10

Valor Patrimonial Actual: €3.152,10 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 61,050000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 11,750000 ha **Rendimento Parcial:** €37,81

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,050000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 3 **Q.C.:** AR - ARROZAL **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €0,37

Parcela: 4 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

Parcela: 4 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 4 **Q.C.:** HJ - HORTEJO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,325000 ha **Rendimento Parcial:** €0,15

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** SR **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 5 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,050000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 5 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 5 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 5 Q.C.: OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 6 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,225000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 7 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,475000 ha **Rendimento Parcial:** €0,19

Parcela: 8 Q.C.: PNB - PINHAL BRAVO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 12,290000 ha **Rendimento Parcial:** €19,09

Parcela: 8 Q.C.: SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 18,435000 ha **Rendimento Parcial:** €59,33

Parcela: 9 Q.C.: AR - ARROZAL **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,700000 ha **Rendimento Parcial:** €2,54

Parcela: 10 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,200000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

Parcela: 11 Q.C.: P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,125000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 12 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,275000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 13 Q.C.: P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,100000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 14 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

Parcela: 15 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,400000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

Parcela: 16 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,200000 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

Parcela: 17 Q.C.: SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,300000 ha **Rendimento Parcial:** €1,69

Parcela: 18 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 4ª Percentagem: 0,00%

Área: 1,350000 ha Rendimento Parcial: €0,06

Parcela: 18 Q.C.: SBS - SOBREIROS Classe: 1ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,30

Parcela: 18 Q.C.: SBS - SOBREIROS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,08

Parcela: 18 Q.C.: SBS - SOBREIROS Classe: 3ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 2

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,08

Parcela: 18 Q.C.: SBS - SOBREIROS Classe: 5ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 3

Área: 0,000000 ha Rendimento Parcial: €0,03

Parcela: 19 Q.C.: SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 10,900000 ha Rendimento Parcial: €35,08

Parcela: 20 Q.C.: P - PASTAGEM OU PASTO Classe: Única Percentagem: 0,00%

Área: 0,175000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 21 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 4ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,225000 ha Rendimento Parcial: €0,01

Parcela: 22 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO Classe: 3ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,150000 ha Rendimento Parcial: €0,03

Parcela: 23 Q.C.: URB - URBANO Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,150000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 24 Q.C.: PNB - PINHAL BRAVO Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,030000 ha Rendimento Parcial: €0,05

Parcela: 24 Q.C.: SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,045000 ha Rendimento Parcial: €0,14

Parcela: 25 Q.C.: EST - ESTRADA Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,525000 ha Rendimento Parcial: €0,00

Parcela: 25 Q.C.: PNB - PINHAL BRAVO Classe: 2ª Percentagem: 0,00%

Área: 0,040000 ha Rendimento Parcial: €0,06

Parcela: 25 Q.C.: SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL Classe: 2ª Percentagem: 0,00%



Área: 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €0,19

TITULARES

Obtido via internet em 2020-05-04

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro
Sassatelli)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 8925 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 06 - ERRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 85

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ambrusões **Lugar:** - **Código Postal:** 2100-620 ERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1941 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.654,45

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 200,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.980,00 **Coordenada Y:** 229.716,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
1.630,00	=	603,00	x	4,5000	x	0,60	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5879975 **Entregue em :** 2013/01/01 **Ficha de avaliação nº:** 9472387 **Avaliada em :** 2013/03/26

TITULARES



Obtido via internet em 2020-05-04

O Chefe de Finanças

(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 8924 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 06 - ERRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 84

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ambrusões **Lugar:** - **Código Postal:** 2100-620 ERRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1941 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.654,45

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 54,00 **Custo da construção por m²:** € 308,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.204,00 **Coordenada Y:** 226.099,00

$$\frac{Vt^*}{1.630,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{4,5000} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5879974 **Entregue em :** 2013/01/01 **Ficha de avaliação nº:** 9511378 **Avaliada em :** 2013/03/28

TITULARES

Obtido via internet em 2020-05-04

O Chefe de Finanças



(João Manuel Cunha da Silva Isidro Sassatelli)